

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350./TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 25 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-THADS ngày 12/10/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn số 74/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu; Biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:2406031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Việt Nam và Thông báo kết quả thẩm định giá số 343/TB-CCTHA ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ ý kiến của các đương sự về việc từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 23/4/2024;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên:

**1, Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**2, Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 300m<sup>2</sup> đất, gồm: Quyền sử dụng 150m<sup>2</sup> đất tại thửa 175, tờ bản đồ số 31 xã Hải Phú, đã được cấp giấy chứng nhận số BA 895575, số quyết định cấp GCN: H00147 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu cấp ngày 01/06/2010, mang tên bà Lưu Thị Phương và Ông Nguyễn Văn Phước và Quyền sử dụng 150m<sup>2</sup> đất tại thửa 176, tờ bản đồ số 31, xã Hải Phú, đã được cấp giấy chứng nhận số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00148 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu cấp ngày 01/06/2010, mang tên bà Lưu Thị Phương và Ông Nguyễn Văn Phước và các tài sản gắn với đất, gồm: 01 nhà mái bằng 1 tầng, các công trình phụ, sân, cổng, tường rào và nhà xưởng (một phần diện tích nhà xưởng phía giáp đường bê tông, 1 phần sân, tường rào và cổng phía trước ngôi nhà mái bằng nằm trên đất thuộc hành lang đường nên khi kê biên và thẩm định giá chỉ xác định giá trị tài sản trên đó chứ không kê biên và xác định giá trị của phần

đất xây lần) theo đúng như mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024, có tổng giá trị là **1.243.000.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu đồng).

**3, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.243.000.000VNĐ.**

(Một tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**4, Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ về để Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định xem xét lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**5, Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**5, Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến trước 16h ngày 28/6/2024 (trong giờ làm việc hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện.

- Địa chỉ nộp: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, tỉnh Nam Định. *Điện thoại liên hệ: 0941 114 325.*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Sinh**